

Bekanntmachung

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan der Stadt Dietfurt a.d.Altmühl für das Gebiet

„Solarpark Arnsdorf, Sondergebiet Photovoltaik“

Der Stadtrat der Stadt Dietfurt a.d.Altmühl hat mit Beschluss vom 23.10.2023 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan „Solarpark Arnsdorf, Sondergebiet Photovoltaik“ gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Mit Bescheid vom 16.01.2024 Az. 43-610-06-56 hat das Landratsamt Neumarkt i.d. OPf. Die im Parallelverfahren durchgeführte 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Dietfurt a.d. Altmühl genehmigt.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. ca. 8 ha und liegt westlich der Ortschaft Arnsdorf. Er umfasst das Flurstück 69 der Gemarkung Arnsdorf und kann dem nachfolgenden Lageplan entnommen werden:



Lageplan des Plangebietes

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde,

im Rathaus der Stadt Dietfurt a.d.Altmühl, Hauptstraße 26, 92345 Dietfurt, im 2.OG, Zimmer Nr. 202, während den allgemeinen Dienstzeiten

Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr

einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Der Inhalt der öffentlichen Bekanntmachung und der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung werden ergänzend auf der Homepage der **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.** Stadt Dietfurt a.d. Altmühl unter <https://www.dietfurt.de/bekanntmachungen/bauamt/> eingestellt und über das zentrale Beteiligungsportal des Landes Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/>) zugänglich gemacht.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres ab dieser Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Die in den Festsetzungen und der Begründung in Bezug genommene DIN-Vorschriften liegen in der Stadt Dietfurt a.d.Altmühl zur Einsicht aus.

Ortsüblich bekanntgegeben durch

Anschlag an der Amtstafel im Rathaus

am 04.04. 2024

abgenommen am

Dietfurt, den

.....
(Unterschrift u. Dienstbezeichnung)

92345 Dietfurt, 03.04.24.....

Stadt Dietfurt a.d.Altmühl


Mayr
Erster Bürgermeister

