



Wollen Sie bestimmte Fragen zu Ihrem geplanten Bauvorhaben im Vorfeld einer Bauantragstellung abklären,
z.B.

Ist mein Grundstück für eine Bebauung geeignet (Ortsrandlage)?

Passen die Abstandsflächen?

Wie viel Abstand muss ich zu einem Gewerbebetrieb oder einer Stallanlage einhalten?

Etc.

Dann ist das geeignete Instrumentarium um Rechtssicherheit in diesen Fragen zu erlangen der

ANTRAG AUF VORBESCHIED

Folgende Unterlagen benötigen wir für eine Prüfung:

- Antragsformular (zu finden auf der Homepage des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr (Bau/Baurecht und Technik/Bauordnungsrecht/Bauantragsformulare))
- Aktueller, amtlicher Lageplan (nicht älter als ein halbes Jahr)
- Kopie des Lageplans mit Einzeichnung des Vorhabens
- Beschreibung des Vorhabens
- Fragen, die Sie zum Vorhaben abgeklärt haben wollen.

Hinweis: Sie können die Antragsunterlagen eigenständig erstellen, d.h. Sie brauchen i.d.R. keinen Entwurfsverfasser.

Die Unterlagen reichen Sie entweder digital über das Bayernportal mittels einer BayernID oder in Papierform dreifach (in farbigen Schnellheftern – grün, gelb, rot) beim Landratsamt Neumarkt i.d.OPf. ein.

Nähere Informationen zur digitalen Bauantragstellung erhalten Sie auf der Homepage des Landkreises.

Mit freundlichen Grüßen

Helga Huber
Bauamtsleiterin